

AFFAIRE G23348

Commune de Montmagny (95360)
 Département du Val d'Oise (95)
 Chemin rural du Clos Gauche
 Non cadastré

Plan des échanges fonciers
 Propriété de la commune de Montmagny

Echelle : 1/200

G23348_Chemin du Clos Gauche_Plan des Echanges fonciers_IndA.dwg

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	DESSINE PAR	VERIFIE PAR
A	11/01/2024	Première Emission	R. DUFETTELE	K. KADI

OBSERVATIONS & NOTA

Système de coordonnées planimétriques : RGF93-CC49 (GPS).
 Système de coordonnées altimétrique : NGF-IGN69 (altitudes normales) (GPS).
 Aucune recherche des réseaux concessionnaires n'a été effectuée.
 Relevés effectués 02/01/2024 par nos soins.

Légende :

-  Lampadaire
-  Mur-bahut
-  Mur plein
-  Bâtiment
-  Bâtiment surplomb
-  Plaque (réseau non identifié)
-  Application graphique du parcellaire cadastral (limite non garantie)
- AD n°166 Référence cadastrale**
-  Limite ayant fait l'objet d'une procédure de bornage contradictoire par nos soins en 2017.
-  Limite du chemin rural devant faire l'objet d'une procédure de bornage contradictoire - procédure en cours.
-  Axe présumé du chemin rural du Clos Gauche. Position à confirmer à l'issue de la réunion de bornage.
-  Emprise du chemin rural à céder à l'indivision BOURARA
Superficie indicative : 31 m²*
-  Emprise du chemin rural à céder à l'indivision SAROT
Superficie indicative : 43 m²*
-  Emprise du chemin rural à céder à la SCI FAMILIALE UTRILLO
Superficie indicative : 11 m²*
-  Emprise du chemin rural à céder à la propriété Le Clos Gauche
Superficie indicative : 8m²*
-  Emprise du chemin rural à céder à M. Djamel BOUZIDI
Superficie indicative : 6m²*
-  Partie de la parcelle AD n°210 située à l'extérieur des murs de limites
Contenance : 87ca - A rétrocéder à la commune

* Emprises définies suivant la position des limites apparentes (murs, clôtures).
 Cette emprise est susceptible d'être modifiée à l'issue de la réunion de bornage contradictoire avec les propriétaires riverains.

NOTA :
 Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé.
 Toute autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité de la société TT Géomètres-Experts.

Limites de propriété et superficie non garanties en l'absence de reconnaissance contradictoire des limites.

