

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Département du Val d'Oise  
Arrondissement de Sarcelles  
Canton de Deuil-La Barre



**CONSEIL MUNICIPAL DU 30 MARS 2023  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**

**Étaient présents :**

Patrick FLOQUET, Maire,

François ROSE, Karine FARGES, Jean-Pierre YETNA, Marie-Noëlle FLOTTERER, Mourad AZZI, Bakhta MAÏCHE, Jean-Luc LEROY, Elvire TENO, Mustapha BAMBA, Jacqueline RAGOT, Mireille BENATTAR, Hervé MARTIN, Albert BLONDEL, Abdelaziz LALMI, Bernard NARBONI, Bernard LABORDE, L'Houssain EL MAZOUZI, Maha GULFRAZ (*jusqu'au point 9*), Loganayagi VASANTE, Selva ANNAMALE, Soria MAÏCHE, Pascale ANDRIANASOLO, Thierry MANSION, Jennifer BONINO, Franck CAPMARTY, Laurent POULOT.

**Étaient absents et avaient donné pouvoir :**

Patricia EGASSE à Albert BLONDEL ;  
Francine KANCEL à Jacqueline RAGOT ;  
Alain BOCCARA à Laurent POULOT ;

**Étaient absents :**

Colette LAMBERT, Raouf BAKHA, Barbara EZELIS.

**Patrick FLOQUET**, Maire, ouvre la séance à 21 heures.

**Patrick FLOQUET** procède à l'appel nominal et constate que le quorum est atteint.

**Mireille BENATTAR** est nommée secrétaire de séance à l'unanimité.

**OBJET : Bilan des cessions et des acquisitions foncières 2022.**

## **1 – EXPOSÉ DES MOTIFS**

L'article 11 de la loi n°95-127 du 8 février 1995 prévoit que les collectivités territoriales délibèrent tous les ans sur le bilan de leurs acquisitions et cessions immobilières.

## **2 - DÉLIBÉRATION**

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 2241-1 ;

**Considérant** qu'en 2020, le conseil municipal s'est prononcé par délibération n° D/2020/06.10/66 en date du 06 octobre 2020 sur la cession des parcelles AC 663 et 666 sises respectivement lieu-dit « Les Trois Cornets » d'une superficie de 1 033 m<sup>2</sup> et rue Maurice Berteaux d'une superficie de 357 m<sup>2</sup> dont l'acte de vente a été signé le 8 septembre 2022 au profit de la société SCI IE060 MONTMAGNY pour un montant de 132 050 € H.T. soit de 158 460 € T.T.C. ;

**Considérant** qu'en 2022, le conseil municipal s'est prononcé à deux reprises par délibération n°DL2022-1703-013 en date du 17 mars 2022 puis par délibération rectificative n° DL2022-3006-051 en date du 30 juin 2022, sur l'acquisition de la parcelle AB 815 sise rue du Clos de Pontoise d'une superficie totale de 34 m<sup>2</sup> dont l'acte de vente a été signé le 29 septembre 2022 avec la SCI 99 avenue de la Gare pour un montant d'un euro symbolique ;

Ayant entendu l'exposé de son rapporteur, monsieur François ROSE,

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité,**

- **PREND ACTE** du bilan des acquisitions et cessions immobilières pour l'année 2022 qui se présente comme suit :

**Cessions immobilières : parcelles AC 663-666 sises lieu-dit « Les Trois Cornets » et rue Maurice Berteaux pour un montant de 132 050 € H.T. soit de 158 460 € T.T.C. au profit de la société SCI IE060 MONTMAGNY.**

**Acquisitions immobilières : parcelle AB 815 sise rue du Clos de Pontoise pour un montant d'un euro symbolique à la SCI 99 avenue de la Gare**

**Echanges fonciers : Néant**

- **DIT** que les sommes ont été inscrites au budget de la commune ;
- **CHARGE** Monsieur le Maire, ou toute personne habilitée par lui, d'accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

### **ACTE CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE**

Reçu en sous-préfecture le... **31 MARS 2023**  
Publié le... **31 MARS 2023**  
Notifié le... **31 MARS 2023**  
Montmagny, le... **31 MARS 2023**

Le Maire  
Patrick FLOQUET



**Fait à Montmagny, le 30 mars 2023**

**Pour extrait certifié conforme,**

**Le Maire, Patrick Floquet**

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise, dans un délai de deux mois, à compter de la date à laquelle elle est devenue exécutoire.

Accusé de réception en préfecture  
095-219504271-20230330-DL2023-3003-027-DE  
Date de télétransmission : 31/03/2023  
Date de réception préfecture : 31/03/2023

# Acte à classer

DL2023-3003-027

1 En préparation      2 Pour signature      3 Prêt à transmettre      4 En attente retour  
Préfecture      5 > AR reçu <      6 Classé

Identifiant FAST : ASCL\_2\_2023-03-31T14-59-10.00 ( MI244166973 )

Identifiant unique de l'acte :

095-219504271-20230330-DL2023-3003-027-DE ( Voir l'accusé de réception associé )

Objet de l'acte : Bilan des cessions et des acquisitions foncières 2022

Date de décision : 30/03/2023



Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 8. Domaines de competences par themes  
8.4. Amenagement du territoire

Identifiant unique de l'acte antérieur

:

Acte : [DL2023-3003-027 Bilan cessions et acquisitions foncières 2022.PDF](#)      Multicanal : Non

Pièces jointes :

[DL2023-3003-027 ANNEXE Bilan cessions et acquisitions foncières 2022.PDF](#)

Type PJ : 21\_RP - Rapport de présentation

Imprimer la PJ avec le tampon AR

Classer

Annuler

Préparé  
Demande de signature  
Signé  
Transmis  
Accusé de réception

Date 31/03/23 à 14:43  
Date 31/03/23 à 14:43  
Date 31/03/23 à 14:57  
Date 31/03/23 à 14:59  
Date 31/03/23 à 15:04

Par MAZET CELINE  
Par MAZET CELINE  
Par FLOQUET Patrick  
Par MAZET CELINE