

Commune de Montmagny (95360)  
 Département du Val d'Oise (95)  
 Chemin rural du Clos Gauche  
 Non cadastré

**Plan des échanges fonciers**  
 Propriété de la commune de Montmagny

Echelle : 1/200

G23348\_Chemin du Clos Gauche\_Plan des Echanges fonciers\_IndA.dwg

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	DESSINE PAR	VERIFIE PAR
A	11/01/2024	Première Emission	R. DUFETTELLE	K. KADI

**OBSERVATIONS & NOTA**

Système de coordonnées planimétriques : RGF93-CC49 (GPS).  
 Système de coordonnées altimétrique : NGF-IGN69 (altitudes normales) (GPS).  
 Aucune recherche des réseaux concessionnaires n'a été effectuée.  
 Relevés effectués 02/01/2024 par nos soins.

**Légende :**

- Lampadaire
- Mur-bahut
- Mur plein
- Bâtiment
- Bâtiment surplomb
- Plaque (réseau non identifié)
- Application graphique du parcellaire cadastral (limite non garantie)
- AD n°166 Référence cadastrale
- Limite ayant fait l'objet d'une procédure de bornage contradictoire par nos soins en 2017.
- Limite du chemin rural devant faire l'objet d'une procédure de bornage contradictoire - procédure en cours.
- Axe présumé du chemin rural du Clos Gauche. Position à confirmer à l'issue de la réunion de bornage.
- Emprise du chemin rural à céder à l'indivision BOURARA  
Superficie indicative : 31 m<sup>2</sup>\*
- Emprise du chemin rural à céder à l'indivision SAROT  
Superficie indicative : 43 m<sup>2</sup>\*
- Emprise du chemin rural à céder à la SCI FAMILIALE UTRILLO  
Superficie indicative : 11 m<sup>2</sup>\*
- Emprise du chemin rural à céder à la propriété Le Clos Gauche  
Superficie indicative : 8m<sup>2</sup>\*
- Emprise du chemin rural à céder à M. Djamel BOUZIDI  
Superficie indicative : 6m<sup>2</sup>\*
- Partie de la parcelle AD n°210 située à l'extérieur des murs de limites  
Contenance : 87ca - A rétrocéder à la commune

\* Emprises définies suivant la position des limites apparentes (murs, clôtures).  
 Cette emprise est susceptible d'être modifiée à l'issue de la réunion de bornage contradictoire avec les propriétaires riverains.

**NOTA :**  
 Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé.  
 Toute autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité de la société TT Géomètres-Experts.

Limites de propriété et superficie non garanties en l'absence de reconnaissance contradictoire des limites.

